

**COMMUNE DE LÉRY****EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
N°V-2023-04****Séance du 1^{er} juin 2023**

Le Conseil Municipal de la commune de Léry, légalement convoqué le 26 mai 2023, s'est réuni salle du Conseil Municipal en mairie sous la présidence de Madame Janick LÉGER – Maire.

Présents	J. LEGER, N. LECARFF, I LEVERE, M. CHRILAA, C. RABET, P. BOLARD, Y. CANCALON, B. NORMAND, K. LANCTUIT, C. JUSZKO, E. MERLIN, AG. MEREUX, E. LEFEVRE, C. CONTREMOULIN
Absents	C. DEMANTE, F. RAFYQ
Pouvoirs	D. PAUMIER à B. NORMAND, B. AUBERT à N. LECARFF, M. DUMONTIER à E. LEFEVRE

Secrétaire de séance : C. JUSZKOElus : 19Nombre de présents : 14Nombre de votants : 17**Vente de la parcelle C775 - 776 sise 45A rue du 11 novembre - Léry**

Le local de la Poste étant désormais disponible, la pharmacienne est intéressée pour le racheter afin de s'agrandir et de proposer de nouveaux services.

CONSIDERANT

Que l'activité de la Poste est un service public, le bâtiment entre donc dans le domaine public.

Que l'avis des Domaines sur la valeur vénale du bien est estimé à 95 000 €, assortie d'une marge d'appréciation de +/- 10%,

Que la pharmacienne propose 85 000 € HT soit 102 000 € TTC, les frais notariés étant à la charge de l'acquéreur.

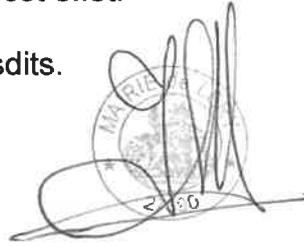
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **Constate la désaffectation et prononce le déclassement** du domaine public communal de la parcelle située 45A rue du 11 novembre à Léry cadastrée en section C sous les numéros 775 et 776
- **APPROUVE** la cession des parcelles C775 - 776 afin que la pharmacie puisse étendre son activité pour un montant de 85 000 € HT, TVA en sus en fonction de la législation applicable le jour de la vente.

- **DIT** que les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur,
- **AUTORISE** Madame la Maire, à signer tous les documents afférents à cette vente et à l'avant-contrat, les actes devant être établis par Maître BRICNET, Notaires à Val de Reuil, requis à cet effet.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Janick LÉGER
Maire de LÉRY

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE' at the top and 'LÉRY' at the bottom, with a central emblem. The signature is fluid and cursive, crossing the stamp.